

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Garibaldi** N.civ.: **5**  
 FR: **via Trento Trieste** N.civ.: **10**  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **211**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23, A1, A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv. - Ristruttur.**  
 Rif.scheda ornato: **n.fasc.72 / 1890 - n.prot.562 / 1904**

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☒ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☒ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☒ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORCO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☒ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☒ pilastro semplice  
☒ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☒ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☒ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☒ cornici sempl. con formelle in laterizio  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☐ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conc di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio FR  
☐ ad una anta basculante  
☐ a due ante  
☒ più ante 4 FR  
☒ vetrina senza porta  
☒ vetrina con porta  
☒ architravato FP/FR  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice FP/FR  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno FR  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro: **tamponate PS**  
☐ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale **PS**  
☒ con davanzale aggettante **P1**  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane **PP**

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☒ in plastica: scritta sotto i portici  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori FR  
☒ cassette postali L  
☐ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce FP/FL  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **campanello**

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☒ **RESTAURO (il porticato)**  
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (l'edificio)**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☐ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

 **elemento degradato**

**PRESCRIZIONI :**

Conservazione dei portici in cotto.

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 5  
Fronte Principale

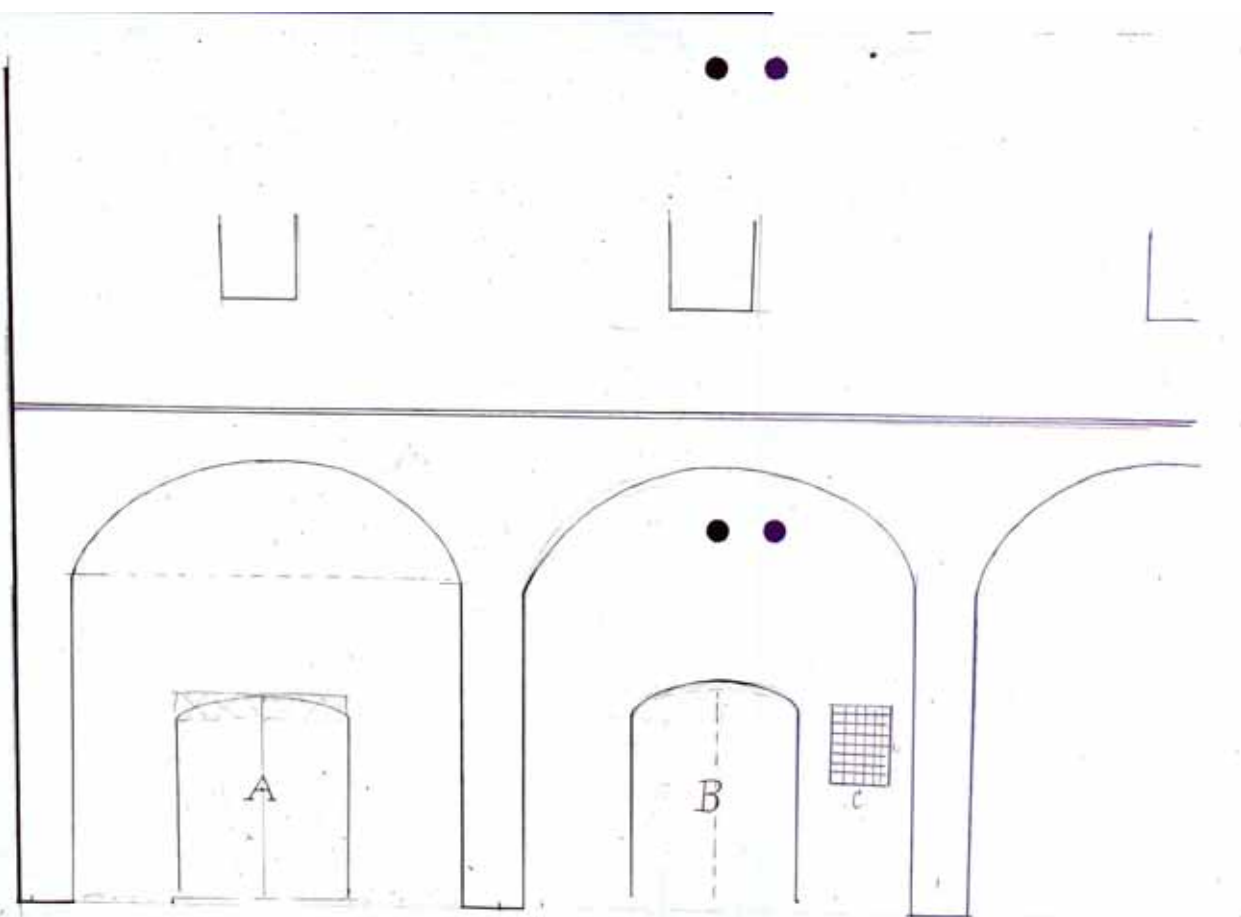


Via Trento Trieste 10  
Fronte Retro



Particolari





Il portone segnato alla lettera A chiude la bottega del sommiatore. Quelle segnate alla lettera B, chiuderanno la finestra C.



Off. Signore

Il Sottoscritto nella sua qualità di agente della famiglia Mazzolo chiede a Vostra rispettabile Commisizione il permesso di aprire un portone uso bottega alla lettera B dell'allegato, cioè alla seconda volta del portico cominciando dall'ala sinistra del palazzo degli stessi Mazzolo, obbligandosi di costruirlo, come all'invito disegno conforme a quello già esistente per la bottega del verniciatore Paolo Marchetti, e chiede pure l'autorizzazione di chiudere la finestra segnata alla lettera C.

Sicuro di essere prontamente favorito rassegna i suoi rispetti.

Bagnacavallo 17 febbrajo 1890

Onorevole Commisizione  
dell'Ornato in

Bagnacavallo

Devotissimo

Giuseppe Baldini ag. Mazzolo

dalla otto per cento del  
l'Off: tecnico comunale parve  
il nuovo portone sia dentro  
a quello della Bottega affittata  
a Marcello.



Commissione d'Ornato

Visto, nulla osta, farne  
le riferenze dei uffici competenti.

Silvio Graziani  
D. B. N. B.  
Alfons. Tironi  
Luigi Bertini

17 Febb. 90

Alla Commissione d'Ornato  
perchè si pronuncerà in merito.

Il sindaco  
Caprazz

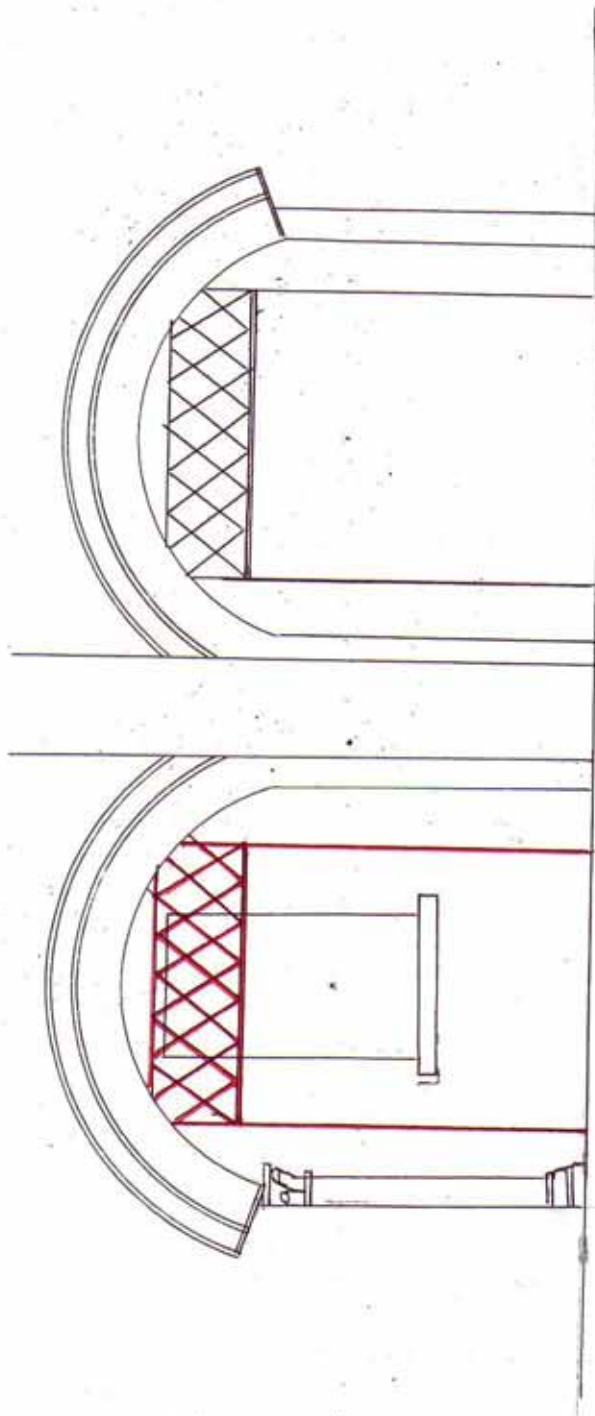
Prof. L. Wang 1890

L'intento il porre delle commissioni  
 in edilizia comunali, nella sede  
 all'esperienza ~~dei~~ a prendere  
 le nuove procedure sotto il  
 پوشо del Palazzo Margello in  
 via Garibaldi, a cominciare, però,  
 che il portone dei <sup>capelli</sup> aprivi già  
 esattamente egiate ora esisten,  
 che sotto il portino sopra al lato  
 spesso sopra il cortice frangente.

Eggs  
Ovate



W. H. L. L. L.



Battaglia in V. H. Farnini, p. 2

Scalzo





MUNICIPIO DI BAGNACAVALL

Prot. N.° 562

20 MAR 04

Vol. 10 Lib. 13 F. 2

M<sup>re</sup> Wm. Thompson & C<sup>ia</sup> Lindaco  
Bagnacavallo

Il sottoscritto domanda rispettosamente  
alla S. V. di appontare alla Capa di sua  
proprietà posta in Via Garibaldi, e Melandri  
N.° 2 le modificazioni indicate nell'ac-  
comodo disegno.

In attesa di opera Chantata si rispetta  
Della S. V. Pura

Devotissimo  
Carroli Edwards

Bagnacavallo 20 Marzo 1904.



21 Mayo 1904

Alle Commune Comite Duranto  
perche' sparsi in esca  
la presente

J. Minerva  
Stm.

28 marzo

Nulla osta per parte della  
Comune di S. Lucia  
Ing. Scamangi  
" Gino  
" H. H. H.



M. H. H.

Stm.

Off. Cap. G. L.

Stipeller

Sub. Comm. Cap.

Stm.